

DURABILITÉ DANS LA CONSTRUCTION

RÉEMPLOI DE MATERIAUX ET ECORESPONSABILITE

FVE Lausanne, 12 novembre 2024

Jacques Menoud | Wider SA (Bussigny)





JACQUES MENOUD

- Maître menuisier
- Spécialiste en patrimoine culturel bâti (fve)
- Directeur, Wider SA à Bussigny



Menuisier de formation...

Menuisier par passion...



PRESENTATION

- **Maison Wider**
- **Culture d'entreprise**
- **Menuiserie et réemploi**
- **Menuiserie extérieure - Fenêtres**
- **Cuisines - Parquet - Divers**
- **Conclusion**





QUI SOMMES-NOUS?

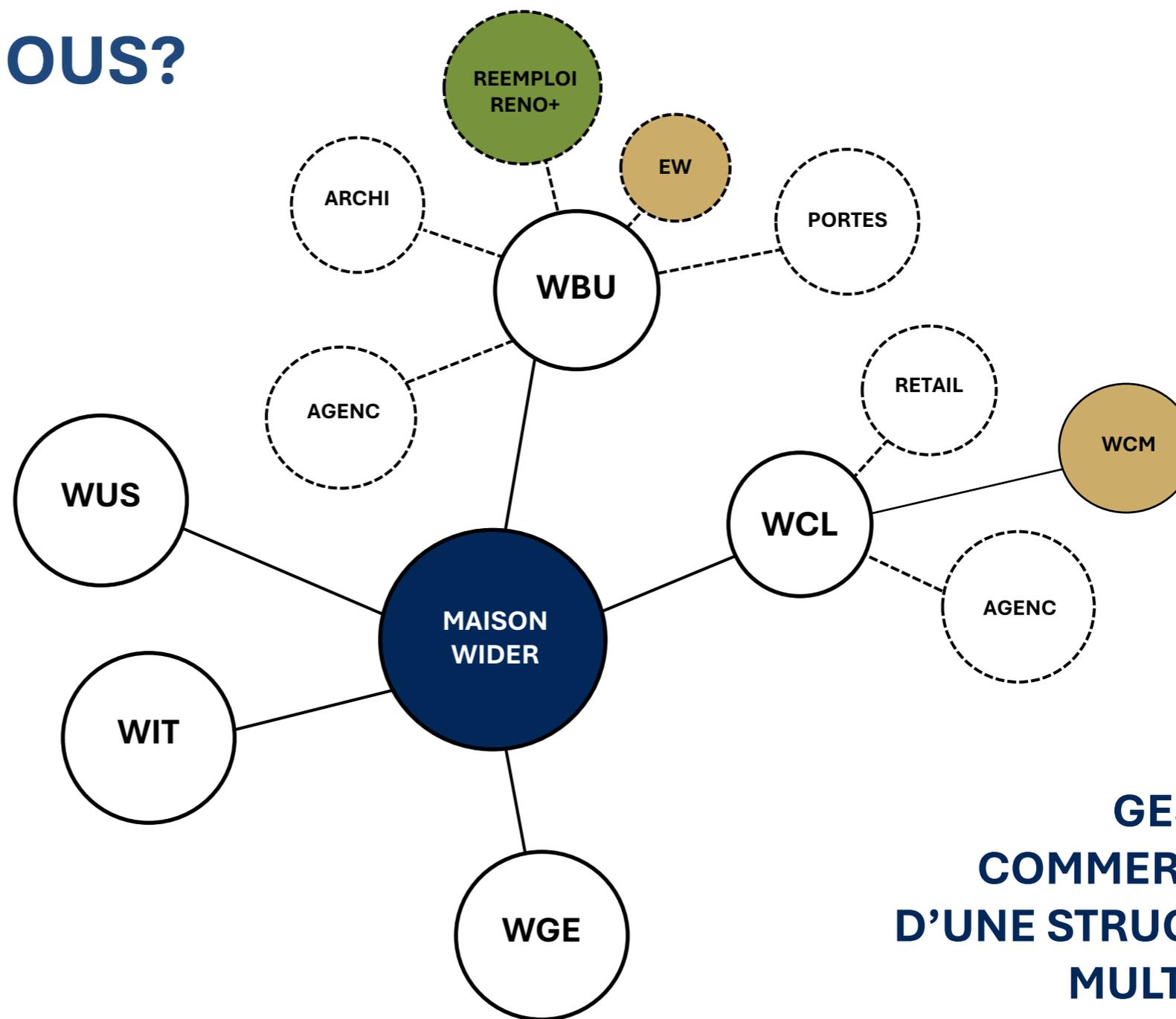
Wider est une **entreprise familiale**, depuis 1948:
Spécialiste de l'**ébénisterie**, de l'**agencement**,
de la **menuiserie**, de la **rénovation**, du **réemploi**...

André Wider, CEO, a repris l'entreprise en 1997.
Entrepreneur et visionnaire, artisan d'un développement permanent.
De 20 collaborateurs en 1997 à 380 collaborateurs aujourd'hui.

Trois ateliers de production (Montreux, Bussigny, Genève)
Deux showrooms (Bussigny, Crans-Montana)
Deux filiales à l'étranger (Italie, USA)



QUI SOMMES-NOUS?



**GESTION
COMMERCIALE
D'UNE STRUCTURE
MULTI-SITE**



CULTURE D'ENTREPRISE

Préserver notre patrimoine...

Observer...

Comprendre...

Respecter...

S'inspirer...

La rénovation...

Plus de 30 ans d'expérience du monde de la rénovation...

Prolonger la vie d'un élément construction...

Des solutions personnalisées pour chaque situation...



CULTURE D'ENTREPRISE

Apprivoiser la terminologie...

La conservation...

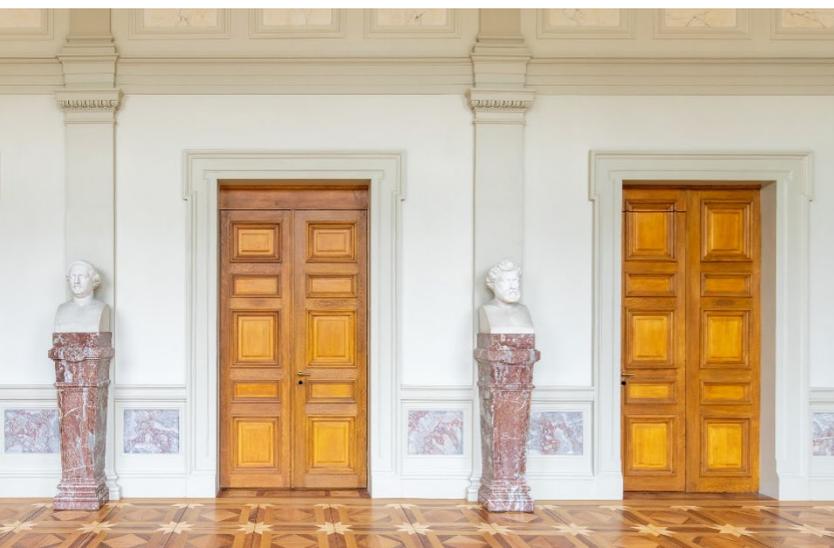
Conserver en l'état

La restauration...

Rétablir l'état original

La rénovation...

Améliorer, moderniser
Amélioration énergétique
Améliorer le confort
Améliorer la sécurité



Le réemploi...

Une sensibilité éco-responsable



MENUISERIE ET REEMPLOI

Le réemploi...

...un nouveau défi

Réemploi des produits...

Réemploi des matériaux...

Prolonger la vie (...rénovation ou réemploi)

Donner une seconde vie

Respect du produit original, en l'état...

Mise en conformité, amélioration du confort

Mise aux normes actuelles

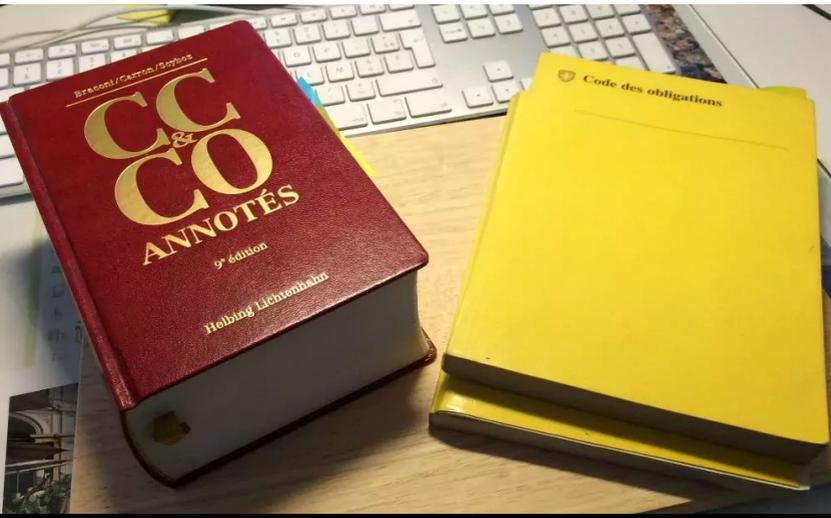
Préoccupation sociétale

Ecoresponsabilité



MENUISERIE ET REEMPLOI

Aspect réglementaire... ...des bases à (re)définir



sia

schweizerischer ingenieur- und architektenverein
société suisse des ingénieurs et des architectes
società svizzera degli ingegneri e degli architetti
swiss society of engineers and architects

Les bases contractuelles

Responsabilités

Maître-d'ouvrage / Mandants / Entreprise

Quelle garantie / limite de garantie

Quelle tolérance (qualité/défauts)

Les normes de construction

Statique

Durabilité

Sécurité et confort

Energie



MENUISERIE ET REEMPLOI

Règlements, normes, conformité



Plomb

Amiante	(mastic, colles)
Plomb	(peinture)
Verre	(norme sécurité / Sigab 002)
Sécurité des personnes	(contre-cœur, voie d'évacuation)
Sécurité incendie	(norme AEAI)



Niveau de performance, compromis

Valeur énergétique
Valeur phonique
Cumul d'exigences extrêmes





MENUISERIE EXTERIEURE - FENETRES

CEPV – VEVEY

2008 - 2009

Fenêtres bois-aluminium

Fenêtres spéciales, pivotantes

Principe:

cadres conservés

guichets

partie bois à neuf

profils alu extérieur REEMPLOI



Conservation et rénovation...
Les prémisses du réemploi...



MENUISERIE EXTERIEURE - FENETRES

VILLE YVERDON – BIBLIOTHEQUE 2024

Fenêtres bois - CHENE NATUREL (env. 1980)

Demande initiale: assainissement énergétique / confort

Etude de variantes:

fenêtres bois ou fenêtres bois-aluminium

fenêtres existantes à placer sur le marché REEMPLOI

Proposition d'entreprise: analyse de l'état de conservation
amélioration énergétique
solution de conservation et rénovation
solution retenue, mise en conformité



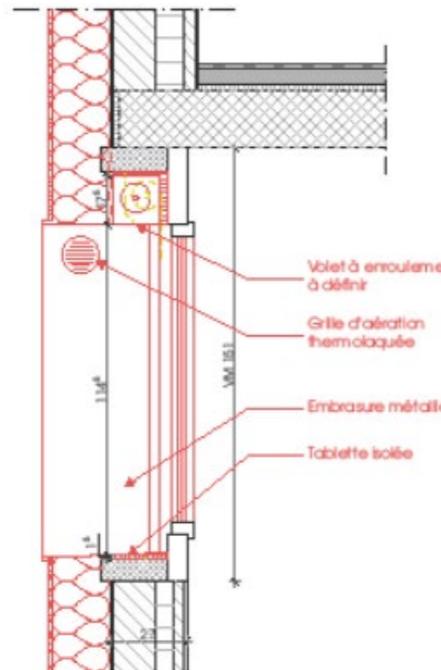
Préservation de 12-15 grands arbres...



MENUISERIE EXTERIEURE - FENETRES

LOTISSEMENT HABITATION VERSOIX

Etude en cours - 2024

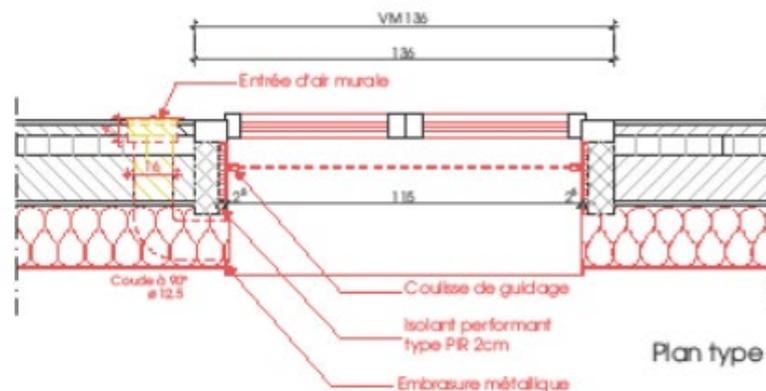


Fenêtres bois-aluminium - contemporaines (1995)

Demande: assainissement énergétique
valeur phonique élevée / zone aéroport

Etude variantes / en cours:

1. remplacement des fenêtres
2. conservation des fenêtres
3. réemploi in situ



Possibilité technique, mise aux normes...
Prolonger la durée de vie...



CUISINE

IMMEUBLE TOURELLE - GENEVE - 2024 CUISINE, modèle FORSTER



Face et caisson en acier

Diagnostic de l'état existant

Evaluation des solutions de rénovation

Analyse du résultat

Proposition de mise sur le marché en REEMPLOI

Prolonger durée de vie - une génération...





CUISINE

CUISINE, modèle standard

Evaluation état de conservation

Potentiel et volume à récupérer

Limiter à un réemploi en l'état, style et matériau existant

Proposition de mise sur le marché en REEMPLOI

Prolonger durée de vie - une génération...



PARQUET

PARQUET ANCIEN...

Evaluation de l'état de conservation, **MATERIAU NOBLE**

Potentiel et volume à récupérer

Envisager un réemploi en l'état, rénovation de la finition

Proposition de mise sur le marché en **REEMPLOI**

Réemploi dans un contexte patrimonial ou décoratif...



PRODUITS DIVERS - MENUISERIE

BOISERIE INTERIEURE

MATERIAUX ANCIENS, VIEUX BOIS

VOLETS

AUTRES...

Evaluation du potentiel de REEMPLOI

Produit sur-mesure

Coûts d'adaptation et mise en oeuvre

REEMPLOI FONCTIONNEL, DECORATIF...

CONCLUSION

LE REEMPLOI...

Un monde passionnant...

Une philosophie...

Une réalité d'aujourd'hui...

Une solution d'avenir...

Conservation ou de réemploi...? Un concept large.

Un savoir-faire exigeant, acquérir une expertise...

Possibilités et diversités à explorer...





MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Observer...

Comprendre...

Respecter...

S'inspirer... de ce qui a duré...

